



## PROYECTO DE COMUNICACIÓN

La Cámara de Diputados de la Provincia vería con agrado que el Poder Ejecutivo, por intermedio del organismo que corresponda, informe en relación con el estado del edificio del API (Administración Provincial de Impuestos) en la ciudad de Rosario, departamento Rosario que continúa cerrado y con atención al público reducida.

En particular, solicitamos información sobre los siguientes puntos:

a) Estructura del Edificio:

- ✓ Estado actual de la infraestructura.
- ✓ Detalles sobre cualquier evaluación estructural realizada recientemente.
- ✓ Informes técnicos sobre la seguridad del edificio.

b) Mantenimiento:

Registro de las acciones de mantenimiento realizadas en los últimos años.

Planes de mantenimiento preventivo y correctivo implementados.

Medidas tomadas para asegurar la integridad del edificio durante el período de cierre.

c) Evaluación Periódica:

- ✓ Frecuencia y metodología de las evaluaciones realizadas.
- ✓ Resultados de las últimas evaluaciones y acciones correctivas llevadas a cabo.
- ✓ Criterios utilizados para determinar el cierre y la reapertura de las instalaciones.

La falta de información sobre el estado de este edificio ha generado incertidumbre en la comunidad y ha afectado a quienes dependen de estos servicios. Confiamos en que se nos brinde el informe solicitado a la



## CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

brevidad posible, para transparentar la situación actual y las acciones a seguir.

  
Amalia Granata  
Diputada Provincial  
SANTA FE



## FUNDAMENTOS

Señora presidente:

El edificio del API (Administración de Impuestos Provinciales) sito en calle Tucumán de la ciudad de Rosario, sufrió la tormenta del último miércoles 5 de febrero próximo pasado, y que generó problemas edilicios severos. De hecho, una parte de las dependencias fue clausurada luego de la abundante filtración de agua de lluvia por el techo.<sup>1</sup>

El día del temporal, la sede de API fue evacuada de inmediato y se suspendió la atención al público. Las oficinas estuvieron cerradas hasta el final de la semana y sólo se realizaron trámites por e-mail para paliar el atraso

Más de una década atrás, y con una inversión total de 2.333.025 pesos, entre 2011 y 2014 se realizaron distintas obras para refuncionalizar el edificio ubicado en la calle Tucumán al 1800 de la ciudad de Rosario.<sup>2</sup>

Funcionarios que recorrieron el edificio al término de la obra, declararon en su momento que "en 25 años no se había hecho nada en el edificio, se **buscó refuncionalizarlo para mejorar**, fundamentalmente, la atención a los contribuyentes, como también a los profesionales que concurren al edificio, y además para que tengan una mejor calidad de trabajo el personal de la API y Catastro"<sup>3</sup>

En el presente, las oficinas del edificio están atendiendo sin haberse normalizado al 100 por ciento la atención al público.

El presente proyecto de comunicación solicitando un informe sobre el edificio responde a las acciones referidas a la seguridad de los ocupantes.

---

<sup>1</sup> <https://www.lacapital.com.ar/la-ciudad/api-reabrio-la-tormenta-rosario-pero-aun-no-se-normalizo-el-servicio-n10178754.html>

<sup>2</sup> <https://www.notife.com/bonfatti-recurrio-las-obras-de-remodelacion-en-el-edificio-de-la-api-en-rosario-consultado-febrero-2025>

<sup>3</sup> ibidem



Garantizar la seguridad de todos los ocupantes del edificio, incluyendo empleados, investigadores, y visitantes, es una prioridad. Un informe detallado del estado del edificio puede identificar posibles riesgos estructurales o de mantenimiento que requieran atención inmediata para prevenir accidentes.

El mantenimiento adecuado del edificio asegura la conservación de la infraestructura, lo que es fundamental para preservar su funcionalidad y valor histórico o arquitectónico, si corresponde. Esto también puede contribuir a extender la vida útil del inmueble.

Señora presidente, solicitamos un informe detallado ya que ello permite una mejor planificación y gestión de los recursos destinados al mantenimiento. A identificar problemas específicos y planificar intervenciones preventivas o correctivas **puede resultar en un uso más eficiente del presupuesto, evitando gastos mayores por reparaciones urgentes no previstas.**

Es importante asegurar que el edificio cumple con las normativas vigentes de seguridad, salubridad y accesibilidad. Un informe actualizado puede verificar el cumplimiento de estas regulaciones y detectar cualquier deficiencia que necesite ser corregida.

Asimismo, un ambiente seguro y bien mantenido contribuye al bienestar y la productividad de los ocupantes del edificio. Además, un espacio en buen estado refleja un **compromiso institucional con la calidad y el cuidado de las instalaciones**, lo que puede tener un impacto positivo en la percepción pública y en la moral y motivación de los trabajadores.



## CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Conocer el estado actual del edificio permite realizar una planificación a largo plazo más efectiva, considerando mejoras necesarias, actualizaciones tecnológicas, y adaptaciones futuras que puedan ser requeridas.

Por todo lo expuesto es que solicito a mis colegas que me acompañen en el presente proyecto de comunicación.

  
Amalia Granata  
Diputada Provincial  
SANTA FE